

Jak se zúčastnit aukce volných bytů z majetku MČ Praha 11, říjen 2015?

(Upozornění: Postup při aukci bytů v Praze 10 je odlišný, čtěte pozorně jejich podmínky.)

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídek bytů, které chcete koupit, zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište tolik přihlášek, kolika aukcí bytů se chcete účastnit, nabijte aukční peněženku a podejte přihlášku(y).

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

Pokud jste se ještě nikdy neregistrovali na portál www.internetove-drazby.cz nebo www.elektronickedrazby.cz, zaregistrujte se podle následujícího postupu. (Pokud už máte uživatelské jméno a heslo, pokračujte rovnou na „Jak vytisknout přihlášku“)

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - o fyzická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit sám(a)
 - o manželé či partneři – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
 - o právnická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit jako právnická osoba
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odešel email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Jak vytisknou přihlášku?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si byt z majetku MČ Praha 11 (adresou jsou Praha 4), který chcete koupit, a klikněte u něj na tlačítko „Vytisknout přihlášku“. Přihlásit se můžete na více bytů.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, který jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška i vzor popisu obálky, do které budete přihlášku dávat.
- Přihlášku si přečtěte, doplňte datum a podepište. **Podpis(y) musí být úředně ověřen** (na městském či obecním úřadě, na Czech pointu, u notáře, u advokáta). Pokud se zúčastníte s manželem(kou) nebo partnerem(kou), musí být ověřeny všechny podpisy.

Jak nabít aukční peněženku?

Složíte-li do aukční peněženky jednu kauci (100.000 Kč), můžete dražit ve všech aukcích, na které jste podali přihlášku, do té doby, než se Vám podaří některý byt vydražit. Složíte-li dvě kauce (200.000 Kč), můžete dražit do té doby, než vydražíte dva byty, atd.

Kauce spojte pokud možno dohromady, tedy 200.000 Kč místo 2 x 100.000 Kč.

Účet aukční peněženky je **211 193 6871 / 2700** u UnicreditBank.

Variabilní symbol je u fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, u právnické osoby IČ. Chcete-li koupit byt jako manželé či partneři, jako var. symbol uveďte rodné číslo jednoho z vás.

Aukční peněženka musí být nabita nejpozději do 21. 10. 2015. Pokud máte účet u jiné banky než je UnicreditBank, doporučujeme dát datum splatnosti nejpozději na pátek 16. 10. 2015. Pokud to nestihnete, doporučujeme kauci vybrat u Vaší banky v hotovosti a složit ji v hotovosti na výše uvedený účet v pobočce UnicreditBank nejpozději 21. 10. 2015. Nezapomeňte i v tomto případě uvést správný variabilní symbol (RČ nebo IČ).

Žádný doklad o zaplacení nepřikládáte. Jakou částku jste zaplatili a zda jste zaplatili včas bude ověřeno z výpisu účtu aukční peněženky.

Pokud nevydražíte, kauce Vám bude vrácena v plné výši.

Jak podat přihlášku?

Na každý byt se podává samostatná přihláška v samostatné obálce. Do obálky vložíte:

- přihlášku s úředně ověřeným(i) podpisem(y)
- u právnické osoby ještě originál nebo ověřenou kopii výpisu z Obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.

Obálku zalepíte a na obálku přepíšete nebo nalepíte Nápis na obálce, který dostanete emailem spolu s přihláškou. (Nápis na obálce obsahuje výrazný text:

**„NEOTVÍRAT – VŘ na BJ MČ Praha 11
č.bytové jednotky. . . .“)**

Kam a kdy doručit obálku s přihláškou?

Správně nadepsanou obálku s přihláškou (a v případě právnických osob ještě z výpisem z OR) doručte nejpozději **do 21. 10. 2015 do 17.30 hod.** do Podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415

Průběh aukce

V týdnu od 26. 10. 2015 Vám pošleme na emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zprávu o tom, zda Rada MČ Praha 10 Vaši přihlášku schválila, a zároveň přesný termín, kdy aukce začne a kdy skončí. Aukce bude probíhat minimálně 2 dny. Zároveň obdržíte návod, jak se v aukci přihazuje. Nemějte obavu, je to velmi jednoduché a intuitivní. (Postup je také zveřejněn na www.internetove-drazby.cz).

Stanete se vítězem

Nabídli jste nejvyšší cenu a nikdo Vás už nepřehodil . . . jste vítězem. Na Váš email Vám dojde potvrzení, že jste se stali vítězem. A protože se jedná o prodej městských bytů, začne schvalovací kolečko tj. Rada a Zastupitelstvo. Poté teprve budete vyzváni k podpisu kupní smlouvy a k zaplacení kupní ceny do 30 dnů. Má to výhodu, máte dostatek času vyřídit si hypotéku. Zaplatit musíte celou kupní cenu, zbytek kauce po odpočtu odměny Vám bude vrácen na Váš účet (výpočet odměny je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytů, které máte k dispozici).

Nestanete se vítězem

Kauce Vám bude v plné výši vrácena.

Hypotéka

Koupi je možno financovat pomocí hypotéky. Protože se jedná o prodej městských bytů, je třeba použít tzv. předhypoteční úvěr. Hypotéky jsme předjednali s hypotečním poradcem:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Antonín Petřkovský

mob: 608 981 771

e-mail: antonin.petrkovsky@sbelter.cz

Leona Nechvílová

mob: 603 527 171

e-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 800 522 222

email: aukce@gavlas.cz